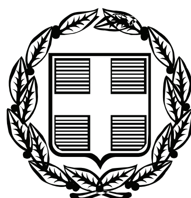


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 80**

16 Μαρτίου 2012

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 152707/2612 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 16 του Τ.Δ. Αγίου Κων/νου του Δήμου Αγρινίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/09-02-2011) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

8. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002)

9. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Η υπ' αριθμ. Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-06-1988) εγκύκλιος περί προκηπίων - πρασιών.

11. Το σχέδιο πόλης του Τ.Δ. Αγ. Κων/νου του Δήμου Αγρινίου Φ.Ε.Κ. 79Δ΄/12-4-1975.

12. Η υπ' αριθμ. 4984/12-2-2009 αίτηση του Γεωργίου Δρούγα.

13. Τις υπ' αριθμ. 105/2009, 71/2010 και 190/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγρινίου.

14. Η υπ' αριθμ. 10/2010 πράξη, θέμα 4ο του ΣΧΟΠ Ν. Αιτ/νιας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης μαζί με πρόσθετη υποβολή πρασιάς.

15. Το Τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Κιτσάκη που συνοδεύει την υπόψη τροποποίηση θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Μελετών του Δήμου Αγρινίου και το οποίο είναι σύμφωνο με την 10/2010 πράξη, 4ο θέμα Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αιτ/νιας.

16. Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 44891/26-11-2009 και 47296/28-12-2010 ενστάσεις της Ευανθίας Μάνθας Μάλλιου.

17. Η υπ' αριθμ. 13/2011 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θετική εισήγηση της τροποποίησης.

18. Το υπ' αριθμ. 2489/2010/7-9-2011 έγγραφο του Δ. Αγρινίου της Δ/νσης Μελετών, τμήμα Σχεδίου Πόλης - Πολ. Σχεδιασμού και Πολεοδομικών εφαρμογών, με το οποίο μας- διαβίβασε τον φάκελο με τα δικαιολογητικά της υπόψη τροποποίησης.

Επειδή,

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 47296/28-12-2010 ένσταση της Ευανθίας Μάνθας Μάλλιου η επιβολή της πρασιάς (της οποίας το εμβαδόν ανήκει στην ιδιοκτησία) ανατολικά του Ο.Τ. 16Α δεν θίγει το κτίσμα όπως αυτό εμφαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα (Σχ. 15) καθώς σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (εγκύκλιος Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-06-1988) τα προκήπια αν και είναι ιδιωτικοί χώροι, αποτελούν ουσιαστικά τον ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν το οικιστικό περιβάλλον τόσο από άποψη αισθητικής όσο και υγιεινής.

Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία αυξάνοντας το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της πόλης συμβάλλοντας στην βελτίωση της συγκοινωνίας της περιοχής, των συνθηκών υγιεινής και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την υπ' αριθμ. 47296/28-12-2010 ένσταση της Ευανθίας Μάνθας Μάλλιου για τους ανωτέρω λόγους και Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 16, από την οποία

προκύπτουν δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ. 16 και το Ο.Τ. 16Α τα οποία διαχωρίζονται με πεζόδρομο και πρασιά εκατέρωθεν (πλάτους 1,5 μ. και 2,00μ.) ο οποίος πεζόδρομος προτείνεται στην θέση της ήδη υφιστάμενης διόδου η οποία διαπλατύνεται και αποκτά επαρκές και λειτουργικό πλάτος. Με την δημιουργία του πεζοδρόμου αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο αποκλεισμένα οικόπεδα τα οποία τακτοποιούνται πολεοδομικά.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Φεβρουαρίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
258900
258950
259000
259050
514900
514850
514800
514750
514700
514650
ΟΤ 11
ΟΤ 16
ΟΤ 16Α
ΟΤ 22
Σ31 94.64
Σ17 96.73
Σ42 95.61
Σ41 92.56
Σ12 88.19
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ.4,00μ
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B1AA-BCAA-685D-6D95
C:\VermDat5\V4_AGKVN\trop-droyges\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_M500_01.WPF

259100 259150

514900

ΟΤ 12

Σ2 109.70

514850

Σ1Β 101.85

Σ1Α 107.29

ΟΤ 17

514800

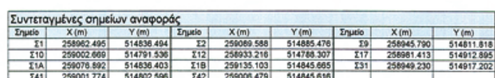
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ

514750

514700

514650

259100 259150



Συντεταγμένες σημείων αναφοράς

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σ1 | 258962.495 | 514836.494 | Σ2 | 259089.588 | 514885.476 | Σ9 | 258945.790 | 514811.818 |
| Σ10 | 259002.669 | 514791.536 | Σ12 | 258933.216 | 514788.307 | Σ17 | 258981.413 | 514912.895 |
| Σ1Α | 259076.892 | 514836.403 | Σ1Β | 259135.103 | 514845.665 | Σ31 | 258949.230 | 514917.202 |
| Σ41 | 259001.774 | 514802.596 | Σ42 | 259006.479 | 514845.616 | | | |

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΤΟΜΕΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ
(ΦΕΚ 79Δ/12-4-75)

Εμβαδό 400τμ.
Πρόσωπο 15μ.
Κάλυψη 40%
Σ.Δ 0,80
Ύψος 14,00μ (658Δ/25-9-91)

2.ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΠΟΛΗ |
|---|---|---|
| 01 | ΜΑΛΛΙΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ | ΟΔ.ΕΛΥΤΗ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ –ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 02 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΛΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ | Πάροδος ΟΔ.ΕΛΥΤΗ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 03 | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΖΩΗ του ΙΩΑΝΝΗ | ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 7 -ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 04 | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΔΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ | Χελμού 50 –Χαλάνδρι ΑΘΗΝΑ |
| 05 | ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΚΟΤΣΩΡΗ | Πάροδος ΟΔ. ΕΛΥΤΗ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ –ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 06 | ΓΕΩΡΓΙΟ ΔΡΟΥΓΑ | ΔΗΜΗΤΡΟΣ 17 ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΑΘΗΝΑ |
| 07 | ΓΕΩΡΓΙΟ ΔΡΟΥΓΑ | ΔΗΜΗΤΡΟΣ 17 ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΑΘΗΝΑ |
| 08 | ΜΑΝΘΟΣ ΚΙΤΣΕΛΗΣ | ΟΔ. ΕΛΥΤΗ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΑΓΡΙΝΙΟ |

3. ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 16

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | 259007,177 | 514819,899 |
| Τ2 | 259038,471 | 514820,232 |
| Τ3 | 259044,463 | 514785,583 |
| Τ4 | 259041,298 | 514759,121 |
| Τ5 | 258989,154 | 514749,398 |
| Τ6 | 258983,210 | 514765,487 |
| Τ7 | 259006,100 | 514794,428 |
| Τ8 | 259006,641 | 514812,508 |

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 16Α

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | 258961,263 | 514819,412 |
| Τ2 | 259001,221 | 514819,836 |
| Τ3 | 259000,764 | 514812,890 |
| Τ4 | 258999,665 | 514795,964 |
| Τ5 | 258976,415 | 514766,567 |
| Τ6 | 258983,170 | 514748,283 |
| Τ7 | 258935,092 | 514739,318 |
| Τ8 | 258932,219 | 514756,377 |
| Τ9 | 258957,210 | 514797,379 |

4.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
β. Εντός των οικοπέδων δεν διέρχεται ρέμα ,ούτε γραμμή υψηλής τάσεως.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ4 10.12 Στάση
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
Κράσπεδα
Προτεινόμενη Ο.Γ
Προτεινόμενη Ρ.Γ
Καταργούμενη Ο.Γ , Ρ.Γ
Όριο ιδιοκτησιών
Περίφραξη
Όριο ρέματος βάσει αποτύπωσης σχεδίου



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ.2641059746

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΓΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
190/2011 ... Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
8-9-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση
Ο.Τ 16 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Αγρίνιο 8/9/2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια
Μελ.-Σ. Πόλης & Π. Σχεδιασμού
ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 159707/9612/6-9-12
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη ...
ΠΑΤΡΑ 24-9-12
ο Προϊστάμενος
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡ. ΣΧ. -ΠΔΕ
α.α.
ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Προβολικό σύστημα UTM3

Χρόνος μελέτης: 2010

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64259
ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4(ΠΡΩΗΝ ΒΑΛΤΟΥ)
ΤΗΛ. 26410.59746-ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ:046674362 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Αριθμ. 191319/3539 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. Γ 1243 του Δήμου Αγρινίου περιοχή επεκτάσεων 1991.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/09-02-2011) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225Α΄/27-10-2010).

4. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

6. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρα 8, 12, του Ν. 1337/1983.

8. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

10. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το σχέδιο πόλης του Αγρινίου Φ.Ε.Κ. 535Δ΄/24-7-98 και Πολεοδομική ενότητα ΓΚΕΝΟΒΑ ΦΕΚ 125Δ΄/21-3-1991).

12. Την υπ' αριθμ. 4/98 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3617/13-12-2002 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στις 27-12-2002 στον τόμο 153, αριθμ. 651.

13. Οι υπ' αριθμ. 19β/2011 και 46/2011 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θετική εισήγηση της τροποποίησης.

14. Τις υπ' αριθμ. 307/2008 και 197/2011 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγρινίου.

15. Το από 05/2011 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Μελετών Σχεδίου Πόλης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Αγρινίου και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 197/2011 απόφαση Δ.Σ. Αγρινίου.

16. Η υπ' αριθμ. 83512/21-9-2011 βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου ότι στην περιοχή της υπόψη τροποποίησης δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο μη άρτιο.

17. Το υπ' αριθμ. 84634/26-9-2011 έγγραφο του Δ. Αγρινίου της Δ/νσης Μελετών, τμήμα Σχεδίου Πόλης - Πολ. Σχεδιασμού και Πολεοδομικών εφαρμογών εισήγηση προς ΣΧΟΠ Ν. Αιτ/νιας.

18. Η υπ' αριθμ. 2/2011/30-9-2011 πράξη, θέμα 5ο του ΣΧΟΠ Ν. Αιτ/νιας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

19. Το υπ' αριθμ. 2363/5-10-11 έγγραφο της Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Μεσολογγίου με το οποίο μας διαβίβασε τον φάκελο με τα δικαιολογητικά της υπόψη τροποποίησης.

Επειδή,

Η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και τη βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής λόγω μεγάλης ανάγκης δημιουργίας κοινωφελών χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και οι χώροι αυτοί (οι οποίοι πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις) είναι δύσκολο να εξευρεθούν, επειδή η πόλη του Αγρινίου είναι ήδη διαμορφωμένη και πυκνοδομημένη.

Το τμήμα του Ο.Τ. Γ 1243 πληροί ορισμένες προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθεί κοινωφελής χώρος για την ανέγερση σχολικού κτιρίου δηλαδή:

1. Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και τον χαρακτήρα της περιοχής (δηλαδή δεν υπάρχει πλησίον νοσοκομείο ή νεκροταφείο που είναι χρήσεις ασυμβίβαστες με το σχολείο).

2. Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή δεν απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση.

3. Η τοπική κυκλοφορία δεν παρακωλύει την λειτουργία και την ασφαλή προσπέλαση προς το χώρο ή και αντίθετα (δηλαδή δεν υπάρχει άξονας ταχείας κυκλοφορίας που να διαχωρίζει το σχολικό κτίριο από την εξυπηρετούμενη περιοχή κατοικίας).

4. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που να εμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων δηλαδή δεν έχουμε έντονες υψομετρικές διαφορές.

Το οικόπεδο στο οποίο θα κατασκευαστεί το σχολικό κτίριο στο οποίο θα στεγαστούν τα 11ο και 15ο Νηπιαγωγεία είναι αδιάθετο οικόπεδο του Δήμου Αγρινίου (τράπεζα γης της 4/98 Πράξης Εφαρμογής) και δεν απαιτούνται αποζημιώσεις ιδιοκτησιών, αποφασίζουμε:

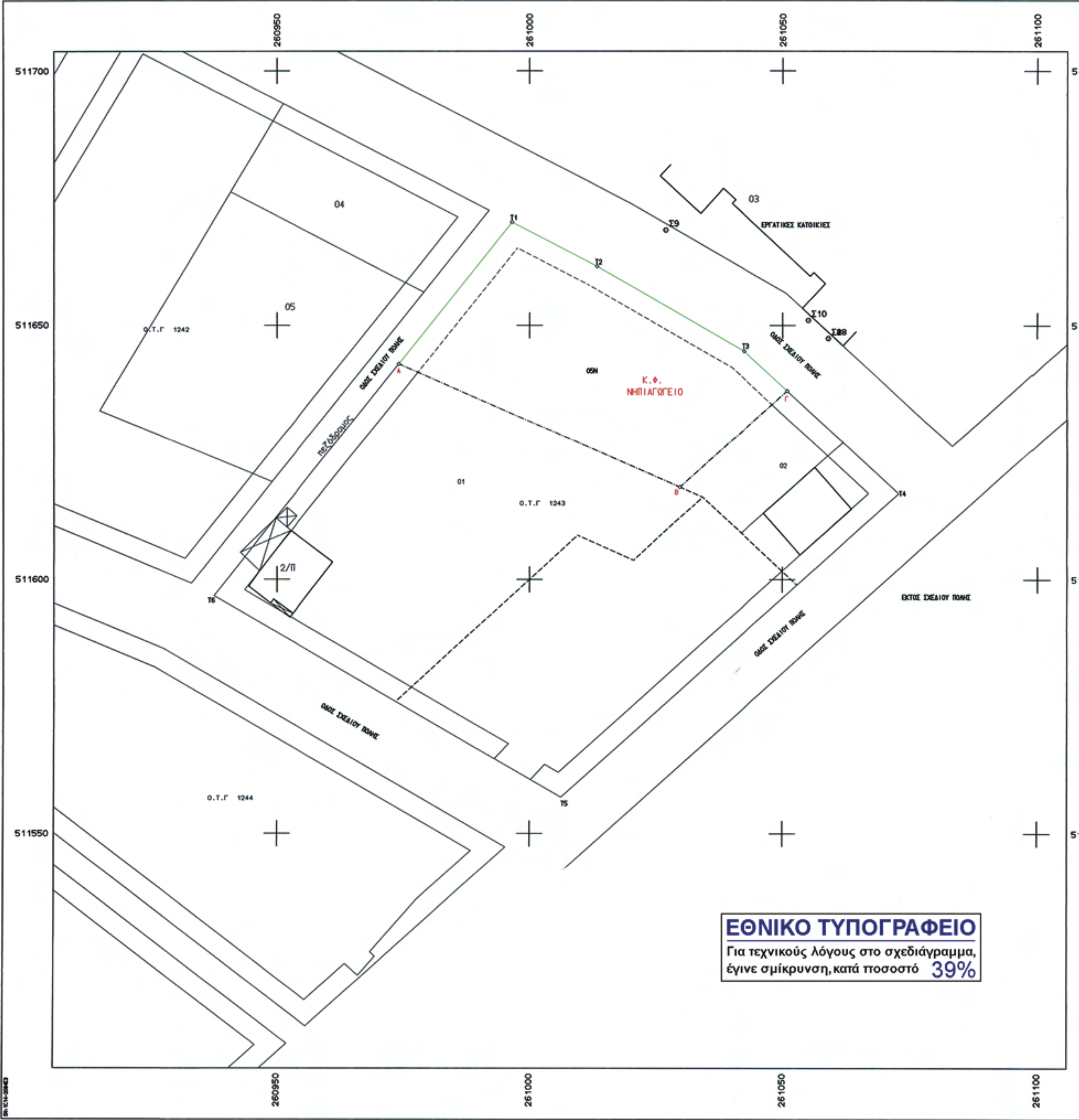
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. Γ 1243 για την δημιουργία κοινωφελούς χώρου (σχολικό κτίριο - νηπιαγωγείο) σε αδιάθετο οικόπεδο, εντός του Ο.Τ. Γ 1243 με κωδ. 05Ν του Δήμου Αγρινίου (τράπεζα γης της 4/98 Πράξης Εφαρμογής) όπως προβλέπεται από το άρθρο 45 παρ. 8 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Ν. 1337/83).

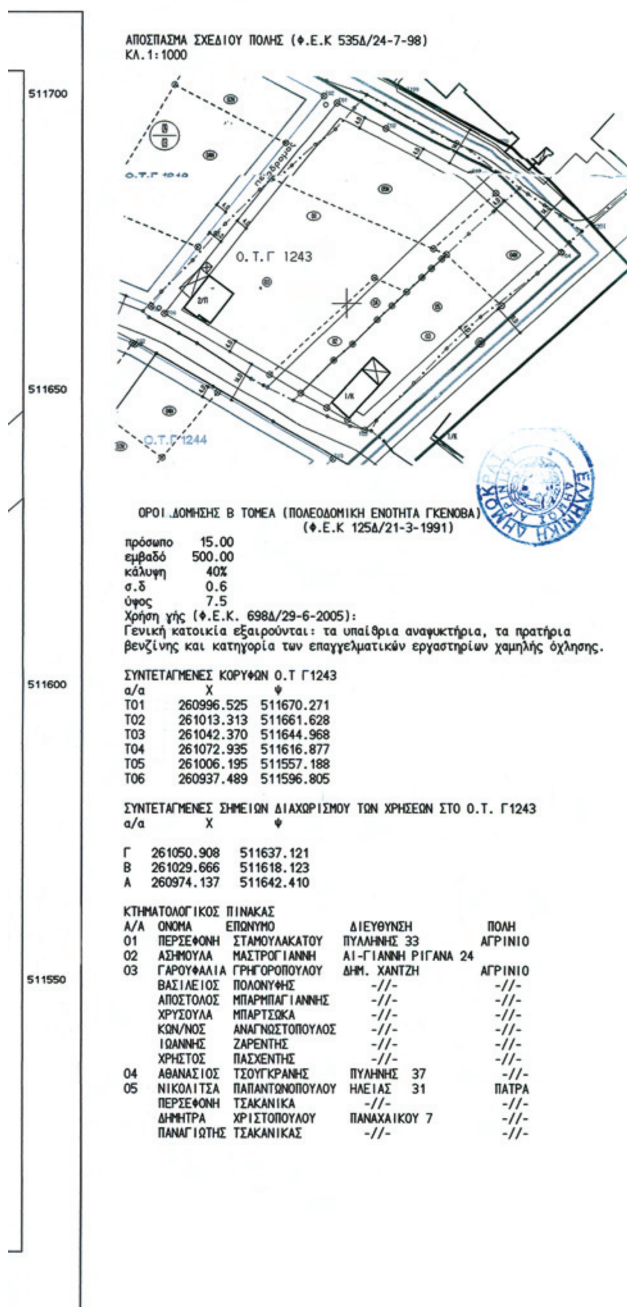
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Φεβρουαρίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ


260950
261000
261050
261100
511700
511650
511600
511550
04
05
03
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Ο.Τ.Γ 1242
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Σ9
Σ10
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
πεζόδρομος
05Ν
Κ.Φ.
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Α
Β
Γ
01
02
Ο.Τ.Γ 1243
2/Π
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Ο.Τ.Γ 1244
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
VERM (c) ΑΔΗ ΜΟΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247
ΑΡΧΕΙΟ: 1243.FPL




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Φ.Ε.Κ 535Δ/24-7-98)
ΚΛ.1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΤΟΜΕΑ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΚΕΝΟΒΑ)
(Φ.Ε.Κ 125Δ/21-3-1991)

πρόσωπο 15.00
εμβαδό 500.00
κάλυψη 40%
σ.δ 0.6
ύψος 7.5
Χρήση γής (Φ.Ε.Κ. 698Δ/29-6-2005):
Γενική κατοικία εξαιρούνται: τα υπαίθρια αναψυκτήρια, τα πρατήρια βενζίνης και κατηγορία των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ1243

| α/α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Τ01 | 260996.525 | 511670.271 |
| Τ02 | 261013.313 | 511661.628 |
| Τ03 | 261042.370 | 511644.968 |
| Τ04 | 261072.935 | 511616.877 |
| Τ05 | 261006.195 | 511557.188 |
| Τ06 | 260937.489 | 511596.805 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ1243

| α/α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Γ | 261050.908 | 511637.121 |
| Β | 261029.666 | 511618.123 |
| Α | 260974.137 | 511642.410 |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑ | ΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΠΟΛΗ |
|---|---|---|---|---|
| 01 | ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ | ΣΤΑΜΟΥΛΑΚΑΤΟΥ | ΠΥΛΛΗΝΗΣ 33 | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| 02 | ΑΣΗΜΟΥΛΑ | ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗ | ΑΙ-ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΓΑΝΑ 24 | |
| 03 | ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ | ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ | ΔΗΜ. ΧΑΝΤΖΗ | ΑΓΡΙΝΙΟ |
| | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΠΟΛΟΝΥΦΗΣ | -//- | -//- |
| | ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ | -//- | -//- |
| | ΧΡΥΣΟΥΛΑ | ΜΠΑΡΤΣΩΚΑ | -//- | -//- |
| | ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ | -//- | -//- |
| | ΙΩΑΝΝΗΣ | ΖΑΡΕΝΤΗΣ | -//- | -//- |
| | ΧΡΗΣΤΟΣ | ΠΑΣΧΕΝΤΗΣ | -//- | -//- |
| 04 | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | ΤΣΟΥΓΚΡΑΝΗΣ | ΠΥΛΗΝΗΣ 37 | -//- |
| 05 | ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ | ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ | ΗΛΕΙΑΣ 31 | ΠΑΤΡΑ |
| | ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ | ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ | -//- | -//- |
| | ΔΗΜΗΤΡΑ | ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ | ΠΑΝΑΧΑΙΚΟΥ 7 | -//- |
| | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ | -//- | -//- |

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ & ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 197/11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 21-9-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 1243 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ 1991)

αρ. Πρωτ. 191319/3539/9-9-12
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περ/νιος κ' Υποδομών Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ 24-9-12
ο Περιφερειάρχης
Δ/ντής ΧΩ.ΣΧ.-ΠΟΕ
α.α.
ΚΟΚΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2011

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| Η συντάξασα<br>ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. | Αγρίνιο 21/9/2011<br>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Η Δ/ντρια<br>Μελ.-Σ. Πόλης & Π. Σχεδιασμού<br>ΜΠΑΚΟΥΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004